



PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE LOKALNOG OBJEKTA OD
OPŠTEG INTERESA

- trg sa pratećim sadržajima i objektima (kompleks Manastira Savina)

NA OSNOVU:

Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju
lokalnih objekata od opšteg interesa
(»Sl. list CG, opštinski propisi« ,
broj 45/15, 36/20)

PREDLAGAČ:

OPŠTINA HERCEG NOVI
KABINET PREDsjedNIKA

BROJ:

01-1-018-1779/26 od 16.09.2026. godine

OBRADIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKU
INSPEKCIJU

Herceg Novi, septembar 2026. godine

Na osnovu člana 155 i 155a Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« , br. 19/25, 92/25, 160/25, 114/26), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG, op.prop.« br. 45/15, 36/20), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – **trga sa pratećim sadržajima i objektima**, donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – trga sa pratećim sadržajima i objektima (dio kompleksa Manastira Savina) na lokaciji kp 2512, 2514, dio kp 2516, sve KO Topla, Herceg Novi

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Geodetska situacija terena za kp br 2514, 2512, 2516, sve KO Topla, Herceg Novi, izrađena od strane »Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog« DOO Herceg Novi od 15.01.2025.g.;
- Idejno rješenje izrađeno od strane »Studio Prostor« DOO Podgorica (septembar-oktobar 2025.g.);
- Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara – PJ Kotor, broj: UP/I-05-2/2024-5 od 12.05.2025. godine sa konzervatorskim uslovima;
- Kopija plana za predmetnu lokaciju u KO Topla, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi;
- Prepis lista nepokretnosti 431 za KO Topla izdat od Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, kojim se dokazuje da je Dobro Pravoslavnog Manastira Savina upisano kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 2512 KO Topla, u naravi nekategorisani put 817 m2, kp 2514 KO Topla, u naravi čume 1. klase 2094 m2, kp 2516 KO Topla, u naravi čume 1. klase 3733 m2, bez tereta i ograničenja na predmetnim parcelama;

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG op.prop.« br. 45/15, 36/20), lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se objekti koji se odnose na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; **opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove**; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, trafostanice i vodove od 110 kV i manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 megavata i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

• Lokacija

Lokacija za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa nalazi se u okviru kompleksa Manastira Savina, na lokaciji kp 2512, 2514, dio kp 2516 sve KO Topla, Herceg Novi.

1. PRIRODNI USLOVI:

– Prirodni uslovi:

Uvidom u grafički prilog plana- list br. 05f- Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u kategoriji II - Tereni pogodni za urbanizaciju uz veća ograničenja.

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage				
Nagib terena	10 - 20° za vezane stijene, 0 - 10° za poluvezane stijene				
Dubina do vode	1,5 - 4,0m i više od 4,0 m				
Stabilnost terena	Stabilan i uslovno stabilan				
Nosivost terena	12 - 20N/cm ² i 20 N/cm ²				
Seizmičnost	zona	B3	C1	C2	C3
	max (q)	0.12	0.16	0.20	0.26
	Ks	0.06	0.08	0.10	0.12
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C			
	min. srednja mjesečna	8°-9° C			
	max. srednja mjesečna	24°-25° C			
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm			
Intenzitet i učestalost vjetrova	opšta godišnja karakteristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE- NW			

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

- Predmet ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova kao sastavnog dijela Odluke o utvrđivanju lokacije za lokalni objekat od opšteg interesa je postavljanje odnosno građenje trga sa pratećim sadržajima i objektima na lokaciji kp 2512, 2514, dio kp 2516, sve KO Topla, Herceg Novi (dio kompleks Manastira Savina).
- Uvidom u važeću plansku dokumentaciju, odnosno Izmjene i dopune PUP-a OHN – GUR Herceg Novi („Sl. List CG” br. 76/25), list br. 1: Namjena površina, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni VO – površine za vjerske objekte, pri čemu je na predmetnoj lokaciji planirana površina namijenjena za trg.
- Uvidom u list br. 2: Smjernice za primjenu PUP-a, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u planskoj jedinici 01-16 „Savinska Dubrava” za koju je smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta dozvoljena primjena propisa jedinica lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa, a u skladu sa zakonskom regulativom i smjernicama iz plana.
- Uvidom u list 6: Studija KD – identifikacija kulturnog pejzaža, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni očuvan prirodni pejzaž.
- Uvidom u ID PUP-a OHN GUR Herceg Novi list 03 – Nepokretna kulturna baština na području GUR-a, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zahvatu zaštićenog nepokretnog kulturna dobra – kulturno istorijske cjeline ili kompleksi oznake 18. Graditeljska

cjelina/kompleks/ Manastir Savina(sa velikom i malom crkvom Sv. Uspenja Bogorodice, crkvom Sv. Save, Gornjom i Donjom portom, istorijskim grobljem, konacima i zemljišnim posjedom) (šifra br. 0163).

• **PREPORUKE XVI – SAKRALNI OBJEKTI I SAKRALNE GRADITELJSKE CJELINE (v. mapa 9)**

- U prostornim i drugim planskim dokumentima, tretman očuvanja i zaštite kulturnih dobara (Sakralni objekti i sakralne graditeljske cjeline) potrebno je sprovoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (konzervatorski uslovi, konzervatorski projekat, konzervatorski nadzorom, i dr.)
- 39
- U slučajevima kada se u zaštićenoj okolini kulturnog dobra već nalaze neadekvatne gradnje, predlaže se izrada plana konzervatorsko-korektivne sanacije prostora i objekata kako bi se ublažilo negativno dejstvo na percepciju predmetnog kulturnog dobra, kada se za to steknu uslovi (v. mapa 10).
- Sakralni objekti i sakralne graditeljske cjeline sa liste potencijalnih kulturnih dobara obnavljati u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara.
- Potrebno očuvati vrijedne spomeničke komplekse istorijskih nadgrobnih spomenika koji se nalaze u sklopu porti svih crkava u opštini Herceg Novi (izuzev crkve Sv Arh. Mihaila, Sv. Jeronima, Sv. Leopolda u Starom gradu, kao i Sv. Spiridona u Đenovićima i Sv. Ane u Donjim Đurićima) kojima tekućom upotrebom prijeti potpuno uništenje, te propisati izradu studije uređenja istorijskih groblja kojom bi se definisala upotreba kamena kao jedinog mogućeg materijala za izradu nadgrobnih spomenika, kao i nekoliko mogućih oblika nadgrobnih spomenika zasnovanih na rješenima koja su uz manje izmjene više od tri vijeka u konstantnoj upotrebi. Ovaj set propisa je od izuzetnog značaja budući da je veliki broj groblja zaštićen kao kulturno dobro zajedno sa crkvama i pripadajućim portama a da držaoci toga nisu svjesni (npr. kompleks na Toploj, Manastir Savina, Sv. Ana i dr.).
- Predmetna lokacija nalazi se u režimu zaštite III stepena, shodno Odluci o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra: predio izuzetnih odlika „Savinska Dubrava” („Sl. List Cg – op.pr.” br. 45/15).
- Članom 15 gore navedene Odluke, na površinama pod režimom zaštite III stepena, između ostalog dopušta se:
 - Izvođenje radova na sanaciji, rekonstrukciji i revitalizaciji degradiranog prostora, a na osnovu posebnih projekata i programa koji su u skladu sa funkcijom zaštićenog područja;
 - Izgradnja novih podzemnih i nadzemnih instalacija, ili bilo koje vrste objekata infrastrukture, a koje biološki i pejzažno ne ugrožavaju zaštićeno područje, kao i rekonstrukcija postojeće infrastrukture za koju je neophodna tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa mjerama i uslovima zaštite;
 - Rekonstrukcija i revitalizacija parkovskog područja kao pejzažno-arhitektonskog i kulturno-istorijskog nasleđa u skladu sa funkcijom zaštićenog prostora, sa namjenski dizajniranim mobilijarom i pratećom infrastrukturom: klupama, korpama za otpatke, informativnim tablama i svjetiljkama;
 - Rekonstrukcija kulturnih dobara po uslovima i mjerama zaštite koje propisuje nadležna Uprava za zaštitu kulturnih dobara i nadležni organ uprave iz oblasti zaštite prirode.

SANITARNI OBJEKAT – TOALETI

- U okviru planiranog objekta od opšteg interesa – trga ispred Manastira Savine, mogu se predvidjeti prateći sadržaji neophodni za njegovo funkcionalno korišćenje, uključujući javne sanitarne prostorije, uz uslov da se njihov položaj, gabarit, oblikovanje i materijalizacija usklade sa karakterom zaštićenog kulturno-istorijskog kompleksa i uslovima nadležnog organa za zaštitu kulturnih dobara.
- Uprava za zaštitu kulturnih dobara PJ Kotor u svom mišljenju u tački 2 su stava da je najpovoljnija pozicija za sanitarni objekat sa zapadne strane potpornog ogradnog zida manastirske porte u dijelu kat. parcele br. 2516 i 2514 KO Topla, odnosno u dijelu kaskadnih parcela koje su između potpornog zida porte i donjeg stepeništa koje se pruža sa donje gradske ulice, dok sa gornje strane ova lokacija graniči sa prilaznim stepeništem za manastirski kompleks.

- Imajući u vidu godišnji broj posjetilaca (vjernika, građana i turista) kao i veći broj vjerskih i društvenih manifestacija koje organizuje Manastir Savina, nedostatak objekta sa sanitarnim sadržajima se ukazao kao funkcionalni problem manastira, a kao objektivna potreba. Na osnovu toga Manastir Savina, kao investitor, je projektnim zadatkom iskazao potrebu za izradu objekta ovog sadržaja.

Sagledavajući potrebe Manastira Manastirskog kompleksa i njegov kulturni značaj, pomoćni Saniradni objekat – Toaleti, projektovati minimalistički sa što manje vidljivim intervencijama u prostoru, odnosno što manje vidljiv.

Predmetni Pomoćni objekat: Sanitarni objekat - Toaleti, planirati na katastarskoj parceli 2516 i 2514 K.O. Topla, Opština Herceg Novi, planiran je ukopane prizemne/suterenske spratnosti.

Predviđena je izgradnja dva pomoćna objekta bruto površine 60,0 m².

Predvidjeti manju zajedničku prostoriju.

Pomoćni objekat: Sanitarni objekat - Toalet je planiran sa sanitarnom funkcijom za posjetioce Manastira, podijeljen na dvije funkcionalne prostorne cjeline, za muškarce i za žene.

Kapacitete sanitarnih kabina predvidjeti:

- za muškarce najmanje 4 WC kabina, sa 4 pisoara i 3 umivaonika u predprostoru,
- za žene najmanje 5 WC kabina, sa 5 umivaonika u predprostoru,
- 1 prostorija za čistačicu,
- 2 zasebna poputovorena natkivena ulazna prostora.

Objekat po mogućnosti šro više ukopati u postojeći kaskadni teren, sa tri strane, dok sa prednje treba da je vidljiv.

Objekat treba da ima ravan krov, travnat kako bi se uklopio u kaskadni i travnati neposredni okoliš.

Prednji ulazni dio objekta obzidati kamenim blokovima, po ugledu na kamene zidove postojećih kaskada terena.

Izgradnja objekta treba da je zidani objekat armirano-betonske konstrukcije i ravne krovne ploče.

Ravan krov treba da ima sve propisane hidro i termo izolacione slojeve i završni zeleni travnati sloj.

UREĐENJE TERENA PRILAZNOG PLATOA

- Uređenje terena prilaznog Platoa planirati na dijelovima kat. parcela 2516 i 2514 KO Topla. Plato urediti u postojećim granicama sa rješenjem samo u parternom nivou.
- Prilazni plato planiran je u okviru uređenja terena Pomoćnog objekta- Saniradni objekat – Toaleti.
- Uređenje Prilaznog platoa treba da zadovolji potrebe Manastira Savina, u cilju potreba za uređenim i reprezentativnijim prilaznim prostorom jednog takvog značajnog Manastira u kome će biti sadržaji za odmor posjetilaca i sadržaji za organizovanje vjerskih i društvenih manifestacija.
- U tom cilju projektanski koncept treba da je zasnovan na konceptu nenapadnog i parternog rješenja koje treba da čini prostor reprezentativan a isto tako ugodan i prijatan za odmor i boravak kao duhovno asocijativan za sve posjetioce, sa dodatnim sadržajima za ovu funkciju.
- Uređenje platoa planirati u skladu sa oblikom prostora i njegovom konfiguracijom terena.
- Sadržaji potrebni za uređenje Prilaznog platoa:
 - Klupe zasebne parkovske za odmor ili ozidane linijske klupe koje su u skladu sa tradicionalnim ozidanim klupama ispred crkava – “pižuni”;
 - 3-5 ViP parking mjesta;
 - 3-5 česmi grupisanih ili pojedinačnih na različitim pozicijama unutar lokacije;
 - Pod platoa popločati kamenim pločama;
 - Predvidjeti prostor za manju scenu, moguće u formi manjeg amfiteatra izdignut 2 stepenika iznad platoa i sa amfiteatralne najviše 2 kaskade (tribine) za sjedenje, za održavanje kulturnih i duhovnih sadržaja;

- Planirati prostor za paljenje badnjaka;
- Ulaznu kolsku kapiju za prostor platoa, predvidjeti novu metalnu reprezentativnog izgleda, sa mogućim električnim mehanizmom otvaranja i zatvaranja;
- Predvidjeti zelene travnate površine sa autohtonim zelenilom;
- Planirati restauraciju postojećeg spomenika palim borcima koji se nalazi u središnjem dijelu platoa.

• **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16, 146/21, 003/23, 85/25) i pratećim propisima.
- Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 51/26, 103/26), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 03/23, 85/25) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- Zaštita životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 75/18, 84/24, 70/26) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

• **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me ;

• **Telekomunikacione instalacije :**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

4. OSTALI USLOVI:

- **Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetno građenje objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.**
- Tehnička dokumentacija – Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – **trga sa pratećim sadržajima i objektima**, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25, 19/25, 91/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG” , br. 44/18, 43/19), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim

- propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl. list CG” , br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
 - Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
 - Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25, 19/25, 91/25).
 - Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
 - Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25, 19/25, 91/25), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl.list CG” , br. 63/25).
 - Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
 - Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG op.pr.” br. 45/15, 36/20).
 - Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
 - Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
 - **Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova urađen je na osnovu: kopija plana, list nepokretnosti, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi, tehnički uslovi priključenja na vodovodnu I kanizacionu mrežu, konzervatorski uslovi za izradu tehničke dokumentacije.**
Ovaj Programski zadatak, zajedno sa skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – trga sa pratećim sadržajima i objektima (kompleks Manastira Savina), na lokaciji kp 2512, 2514, dio kp br 2516, sve KO Topla, Herceg Novi.
 - Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.
 - **Članom 155 Zakona o izgradnji objekata („Sl. List CG” br. 19/25, 92/25, 160/25, 114/26) propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.**
 - **Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplo vodi, opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti, ulice u naseljima i trgovima, parking prostori, pijace, gradska groblja, podzemni i nadzemni prolazi, javne garaže, objekti distributivne mreženaponskog nivoa do 35 kV, trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta, solarne elektrane do 5 MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturuom za pripremu i uređenje istih,**

- javne i zelene površine i gradski parkovi, ski liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).
- Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom.
 - Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja nije donijet planski document sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.
 - Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stave 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlaštenjima propisanim ovim zakonom.
 - Članom 155a Zakona o izgradnji objekata („Sl. List CG” br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26) propisano je da lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom do donošenja lokalnih planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

SEKRETARIJAT
ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKU INSPEKCIJU

